

AUFBRUCHSTIMMUNG

... AUCH BEI IHNEN?



perPedes® Seniorenwohnsitz Wermingsen
– weit mehr als barrierefreies Wohnen



Wenn die jetzige Wohnsituation nicht mehr meinen persönlichen Bedürfnissen entspricht.

Geht es Ihnen auch so?

Das Haus, die Wohnung, die Stufen, die Barrieren. Der Garten und die ruhige Umgebung, die lange Zeit der Gegenpol für mein lebhaftes Alltagsleben war, wird immer mehr zur Last.

Auch die Wege zum Einkaufen oder die Arztbesuche werden immer beschwerlicher. Die Kinder sind schon lange aus dem Haus, es ist ruhig und zunehmend einsam, alles wird mir zu viel.

Es wird Zeit für eine Veränderung – **Aufbruchstimmung ist angesagt.**

Doch wo ist die Alternative für mein glückliches Leben im Alter?

Die Wohnform im Alter

Wir freuen uns sehr, dass dieser Prospekt nun vor Ihnen liegt.

Bitte nehmen Sie sich Zeit für dieses Angebot – Wohnen und Leben im **perPedes® Seniorenwohnsitz Wermingsen** – in dieser optimalen Lage von Iserlohn-Wermingsen an der Westfalenstraße.

Worum geht es:

Mit zunehmendem Alter bekommt das Wohnen und auch das Wohnumfeld eine immer größer werdende Bedeutung. Verbunden mit dem Wunsch, ein selbstbestimmtes und selbstständiges Leben – so wie Sie es gewohnt sind oder waren – weiter führen zu können.

Dafür steht der **perPedes® Seniorenwohnsitz Wermingsen**. Hat für das Case Management die Versorgung eines jeden Einzelnen Priorität, um die Selbstständigkeit zu erhalten und bei entstehender Pflegebedürftigkeit zu ermöglichen, fördert es ebenso durch Aktivitäten im Haus das Gemeinwohl der Bewohner.

Im Ergebnis wird Ihnen dadurch ein glückliches Leben im Alter ermöglicht. Als Anerkennung und Respekt für Ihre Lebensleistung. Weil Sie es verdient haben!

Für alle weiteren Fragen, damit Sie eine gute Entscheidung treffen können, bin ich gerne für Sie da. Rufen Sie mich einfach an, schreiben Sie mir eine Mail oder besser noch: Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Kennenlernertermin mit mir. Ich freue mich, von Ihnen zu hören.

Ihre


Katharina Hinterberg

Das perPedes® Konzept

Seniorenwohnsitze nach dem **perPedes®** Konzept sind ausgerichtet auf den Erhalt und die Förderung der Selbstständigkeit und Selbstbestimmtheit der Bewohner. Alt werden und sich Wohlfühlen werden miteinander verknüpft!

Voraussetzung dafür sind die nachfolgenden **perPedes®** Kriterien:



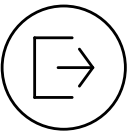
Unterstützung im Alltag

Die praktische Unterstützung für den Lebensalltag und die Versorgung der Bewohner stehen im Mittelpunkt. Mit dem Case Management und dem Senioren-Betreuungsdienst Schulterchluss als Kooperationspartner stellen ausgebildete Fachkräfte den Service und die Versorgung im Seniorenwohnsitz sicher.



Versorgungssicherheit

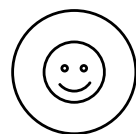
Unbezahlbar das Gefühl, sich sicher und gut versorgt zu fühlen. Sei es durch das Case Management, durch Schulterchluss oder den Hausnotruf für alle Fälle. Und natürlich durch freundliche und hilfsbereite Mitbewohner.



Barrierefreies Wohnen

Eine Selbstverständlichkeit für **perPedes®**-Seniorenwohnanlagen. Das gesamte Gebäude orientiert sich an den strengen Anforderungen der DIN-Norm 18040-2 Barrierefreies Bauen. Damit bietet **perPedes®** auch Bewohnern mit eingeschränkter Mobilität ein ideales, komfortables und bequemes Wohnumfeld.





Gemeinschaft

Viele ältere Menschen leiden unter Einsamkeit. (Studien gehen so weit, dass die Vereinsamung die Todesursache Nr. 1 im Alter ist). Wenn auch Familienangehörige oder Freunde versterben oder pflegebedürftig werden, entsteht oft ein Mangel an Begegnungen. Das **perPedes®** Konzept schafft Raum für Kommunikation, sei es im Foyer mit Service-Büro, im Aktivraum, im Gesellschaftsraum oder beim Nachbarn. Es macht Spaß, im Haus unterwegs zu sein. Ich bin nicht allein.



Selbständigkeit

Der Bäcker, die Apotheke, das Ärztehaus, die Sparkasse – alles nebenan. Die Bushaltestelle vor der Tür, in wenigen Minuten in der Innenstadt. Kurze Wege auch im Wohnsitz: Mit dem Fahrstuhl zum Sport, zum Kaffeetrinken, soziale Kontakte knüpfen und pflegen. Kurze Wege zum Case Management für Beratung, Hilfen und Unterstützung. Alles allein erledigen können – selbständig bleiben.



Zertifizierung

Die Anforderungen an das altersgerechte Wohnen sind vielfältig, der Markt unübersichtlich. Daher sind **perPedes®**-Seniorenwohnanlagen mit dem Qualitätssiegel Betreutes Wohnen NRW zertifiziert. Das Qualitätssiegel kennzeichnet seriöse, hochwertige Angebote, damit die Auswahl einer geeigneten Seniorenwohnanlage nicht zum Glücksspiel wird.

Das Case Management – Herzstück des perPedes® Konzeptes

Warum ein Case Management und was ist darunter zu verstehen?

Grundsätzlich:

Alten- und Pflegeheimplätze sind rar, sind kaum noch bezahlbar und den ambulanten Pflegediensten fehlen zunehmend ausgebildete Fachkräfte, um die Versorgung unserer älter werdenden Bevölkerung sicherzustellen. Eine ernsthafte Alternative kann das sogenannte Service Wohnen bzw. das Betreute Wohnen sein. Beides sind allerdings wenig aussagekräftige Begriffe, da häufig lediglich barrierefreies -oder armes Wohnen gemeint ist.

Anders ist es bei Seniorenwohnsitzen nach dem **perPedes®** Konzept: Sie verbinden das klassische Service Wohnen mit einem Case Management, das sich für die Förderung der Hausgemeinschaft einsetzt und jeden Bewohner nach seinen individuellen Bedürfnissen begleitet.



Kirsten Heller und Annelie Küper (Foto), Case Managerinnen im Seniorenwohnsitz **perPedes®** Lüdo: „**Wir vermitteln, begleiten, versorgen und beraten und stellen so die Versorgung eines jeden Bewohners sicher.**“

Beispiele: „Wir helfen, wenn ein Bewohner hauswirtschaftliche Unterstützung oder Begleitung zum Arzt benötigt. Ebenso sind wir zur Stelle, wenn Hilfe beim Ausfüllen von Verträgen oder Formularen benötigt wird oder ein Krankenhausaufenthalt geplant werden muss.“

... und welche Rolle dabei Schulterschluss einnimmt.

Im **perPedes®** Seniorenwohnsitz Wermingsen werden die Case Manager feste Sprechstunden in ihrem Servicebüro anbieten. Zusätzlich Unterstützung – z. B. Hilfe bei der Hauswirtschaft oder Begleitung beim Einkaufen – können die Bewohner bei Bedarf von dem Senioren-Betreuungsdienst Schulterschluss erhalten, der eng mit dem Case Management zusammenarbeitet.

O-Ton Eheleute Détemple aus **perPedes®** Lüdo:

„Die beiden Case Managerinnen als ständige Ansprechpartnerinnen im Haus sind eine Wohltat, und die Option, über den Senioren-Betreuungsdienst Schulterschluss im Bedarfsfall Hilfen dazubuchen zu können, ein beruhigender Gedanke.“



Katrin Becker, Leiterin des Senioren-Betreuungsdienstes, klärt individuell ab, welche Leistungen von Schulterschluss durch die Pflegekassen übernommen werden können, um den eigenen Geldbeutel zu entlasten.



O-Ton Katrin Becker, Leitung Schulterschluss:

*„Wir unterstützen die Bewohner in den **perPedes®** Seniorenwohnsitzen, damit in ihrem neuen Zuhause die Lebensqualität erhalten bleibt“*



Auch im **perPedes®** Seniorenwohnsitz Wermingsen.

Ihre Fragen beantworten wir gerne schon jetzt:

Telefon 02371 12340

k.becker@schulterschluss.com | www.schulterschluss.com



Stimmen aus den perPedes® Seniorenwohnsitzen

Stimmen der Bewohner



GLÜCKLICH LEBEN IM ALTER

"Ich möchte nie mehr zurück in mein Haus, ich möchte für immer hier wohnen bleiben!"

Ingrid Pehwe

"Die beste Entscheidung die ich treffen konnte. Alles ist fussläufig zu erreichen, der Service freundlich und immer für mich da. Fühle mich hier pudelwohl!"

Inge Boldt

"Dieser große Schritt in mein neues Leben hat so gut geklappt. Der Kontakt mit den Mitbewohnern tut mir gut, und ich nutze die Angebote des Hauses intensiv."

Walter Runde

"Mit dem Einzug in dieses schöne Wohnhaus hat sich mein Lebenskreis geschlossen. Ich fühle mich sehr wohl hier und erfreue mich an der Hausgemeinschaft."

Fritz Flanz

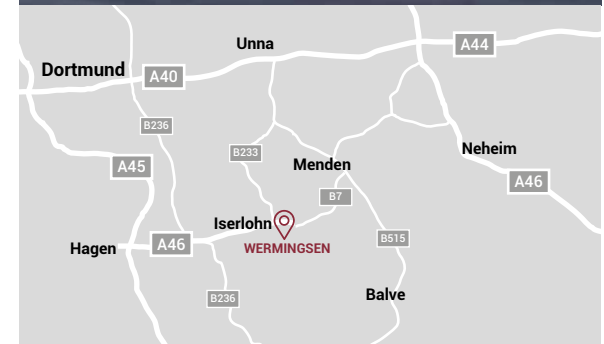
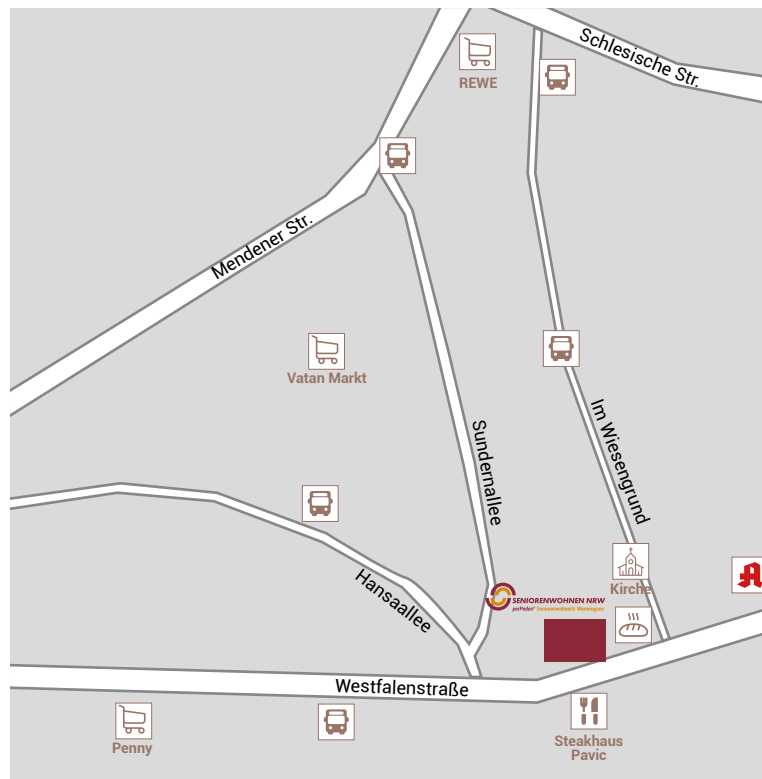


Standort Westfalenstraße 19 Iserlohn-Wermingsen

Alles gut erreichbar

Der Bäcker, die Apotheke, das Ärztehaus, die Sparkasse oder das beliebte Steakhaus Pavic vor der Haustür. Ebenso die Bushaltestelle, die für eine optimale Mobilität mit öffentlichen Verkehrsmitteln sorgt. Die Iserlohner-City, nur wenige Bushaltestellen entfernt.

Für einen Spaziergang ist der Wiesengrund gleich um die Ecke. Radler und E-Biker nutzen die gegenüberliegende ehemalige Bahntrasse, um in die Innenstadt oder weiter ins Grüne zu radeln.



Der Seniorenwohnsitz

Geschmackvoll, altengerecht, einladend

Schon beim Betreten des Wohnsitzes stellen Sie die Besonderheit fest. Denn hier ist der erste Treffpunkt. Zeitung und Post hole ich hier ab, bequem und wetterunabhängig. Ein Blick in den Gesellschaftsraum, kurze Abstimmung im Büro des Case Managements, ein kurzes oder längeres „Hallo und guten Tag“ mit dem einen oder anderen liebevoll gewonnenen Bewohner. Sich verabreden oder seinen Weg gehen.

Gesellschaftsraum

Der geräumige Gesellschaftsraum bietet reichlich Platz für gemeinsame Aktivitäten, Lesungen, gemeinsames Sportschauen im Fernsehen oder eine private Feier. Der Raum ist stilvoll eingerichtet und komplett ausgestattet – inklusive der Gemeinschaftsküche. Die Gemeinschaftsterrasse ist Treffpunkt für sonnige Tage und milden Sommerabende.

Gäste-Appartement

Die Kinder, Freunde oder Bekannten kommen von weit her zu Besuch? Für kurz oder lang? Kein Problem: In der geschmackvoll eingerichteten Gästewohnung finden sie eine unkomplizierte und kostengünstige Unterkunft direkt im Haus.

Service-Büro Case Management

Zu den Präsenzzeiten finden die Bewohner Ansprechpartner für alle Fragen rund ums Wohnen und Leben im Servicebüro im Erdgeschoss. Die kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Case Managements, weitere Mitarbeiter von Schulterschulter, dem Senioren-Betreuungsdienst, beraten und organisieren Aktivitäten. Sie vermitteln auf Wunsch und nach Bedarf weitergehende Dienstleistungen, damit Sie stets gut versorgt sind.



Aktivraum

Fit bleiben leicht gemacht: Hierfür steht den Bewohnern ein voll ausgestatteter Aktivraum kostenlos zur Verfügung. Mit Anleitung in einer Gruppe oder ganz individuell für sich.

Barrierefrei mit Erfahrung

Alle Anlagen sind so gestaltet, dass sie auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität komfortabel nutzbar sind. Das gilt auch für die Briefkästen, die Lichtschalter, Türen usw.



PerPedes® Wermingsen energetisch aufgerüstet.

perPedes® Wermingsen ist nach dem KfW 55-ee Standard zertifiziert und wird mit modernen Wärmeerzeugern als Wärmepumpen-Photovoltaik-technik beheizt.



Die Wohnungen

Komfortabel, anspruchsvoll, sicher

perPedes® Wermingsen Westfalenstraße bietet mit seinen 23 Wohnungen, bei Größen von ca. 46 – 85 Quadratmetern, Grundriss-Typen für unterschiedlichste Wohnansprüche. Das haben alle Wohnungen gemeinsam:

Barrierefreiheit

Alle Wohnungen sind, in Anlehnung an die DIN 1804-2, barrierefrei. Das bedeutet: Die Türen sind ausreichend breit, die Duschen sind großzügig und bodengleich, die Waschtische sind mit einem Rollstuhl unterfahrbar. Bei Bedarf lassen sich zudem unkompliziert Stützgriffe nachrüsten. Helle Räume sorgen für ein Sicherheitsgefühl auch bei einem Handicap.

Moderne Raumaufteilung

Küchen- und Wohnbereiche gehen nahtlos ineinander über. Das verleiht den Wohnungen einen offenen, freundlichen Charakter, sorgt für Bewegungsfreiheit und angenehme Blickbeziehungen.



Geschmackvoll bis ins Detail

Der helle, freundliche Vinylfußboden im Flur, Wohn- und Schlafzimmer, die Fliesen im Bad, die bedienungsfreundlichen Armaturen – alle Elemente der Ausstattung stammen von bewährten Markenherstellern. Das gilt auch für die modern ausgestatteten Küchen. Die Fußbodenheizung, die elektrischen Rollläden u.v.m. machen das Wohnen bequem und einfach.

Hohe Sicherheit

Wohnungstüren der Widerstandsklasse RC2, Automatiktür am Hauseingang, Videogegensprechanlagen, Hausnotrufdienst, Funkrauchwarnmelder, Panikknopf, Übersichtlichkeit u. v. m.: Die Sicherheit der Bewohner ist ein wichtiger Bestandteil des **perPedes®** Konzepts.



Ein Rundgang durch den Seniorenwohnsitz

Versetzen Sie sich in die Lage der Bewohner und starten Sie einen Rundgang durch diesen **perPedes®** Seniorenwohnsitz, für ein glückliches Wohnen und Leben im Alter.

Der Wohnsitz

Sie kommen zu Fuß – beispielsweise vom Einkaufen oder einem Spaziergang. Die Hauseingangstür Ihres neuen Zuhauses öffnet sich elektrisch – sehr praktisch, falls Sie einmal alle Hände voll haben oder auf einen Rollator oder Rollstuhl angewiesen sind. Und schon sind Sie mittendrin im Leben, im Foyer oder – sinnbildlich – auf dem Marktplatz. Der dafür sorgt, dass niemand im Haus unter Vereinsamung leiden muss.

Dort begrüßt Sie auch das Case Management zu den Präsenzzeiten. Sie möchten demnächst verreisen? Dann bitten Sie den Service einfach darum, dass Ihre Blumen gegossen werden. Sollte Ihnen das Fensterputzen schwerfallen, vermittelt Ihnen der Service-Partner unkompliziert entsprechende Dienstleistungen. Was Ihnen auch immer auf der Seele liegt, was auch immer mit zunehmendem Alter mühsamer wird. Hier wird Ihnen geholfen.

Vielleicht noch kurz einen Plausch oder eine Verabredung mit den Nachbarn im Gemeinschaftsraum zum Kartenspielen, zum Fitnesstraining im Aktivraum oder zu einem Glas Wein auf der Gemeinschaftsterrasse.



Die Wohnungen

Mit dem Aufzug geht es bequem in Ihre, bei Übergabe schlüsselfertige Wohnung. Große Fenster und intelligent auf das Alter ausgerichtete Räume sorgen für eine freundliche und offene Wohnraumatmosphäre. Eine moderne, leicht zu bedienende Kücheneinrichtung, der ansprechende Fußboden, die pro Raum regulierbare Fußbodenheizung, die elektrischen Rollläden, die Video-Gegensprechanlage und vieles mehr geben jeder Wohnung das besondere Extra. Mein Zuhause!

Alles barrierefrei, wie auch das großzügige Badezimmer mit rutschhemmenden Fliesen, bedienungsfreundlichen Armaturen und Handtuchheizkörper. Platz auch für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner, wenn Sie die zur Verfügung stehenden Münzgeräte nicht in Anspruch nehmen möchten.

Im Ergebnis leben Sie bequem, selbstbestimmt, unabhängig und gut versorgt in Ihrer Wohnung und nutzen alle gemeinschaftlichen Einrichtungen. So wie es Ihnen gefällt.



Qualitätssiegel Betreutes Wohnen

Wir vermitteln ausschließlich Seniorenwohnungen, die Ihnen über die Barrierefreiheit hinaus ein zusätzliches Angebot für ein selbstbestimmtes Leben bieten. Für die Bewohner bedeutet das: Glücklich Wohnen im Alter.

Ausserdem erfüllen alle Angebote die Kriterien des Qualitätssiegels Betreutes Wohnen für ältere Menschen des Landes Nordrhein-Westfalen. (www.kuratorium-nrw.de).



Qualitätssiegel-Übergabe 2022 im Seniorenwohnsitz **perPedes® Hohenlimburg**



Das **perPedes®** Konzept – weit mehr als barrierefreies Wohnen.

Ihre Ansprechpartner



Wir, die **Seniorenwohnen NRW – IBAC Consulting** sind ein seit 1982 familiengeführtes, auf Senioren-Wohnanlagen spezialisiertes Immobilienunternehmen. Wir sehen es als unsere Aufgabe, Konzepte zu entwickeln, die den Bewohnern der **perPedes®** Seniorenwohnsitzen ein glückliches Leben im Alter ermöglicht.



Gerne stehe ich Ihnen für Fragen telefonisch, per e-Mail oder persönlich in unserem Vermietungsbüro zur Verfügung.

Ihre **Katharina Hinterberg**
GenerationenBeraterin (IGB)
Beratung/Vermietung/Verkauf

Telefon: 0 23 71 - 82 81 88
e-Mail: k.hinterberg@seniorenwohnen-nrw.de
Vermietungsbüro: Zimmerstraße 2
58638 Iserlohn

Tauschgeschäft Haus vs. Wohnung

Wenn die jetzige Wohnsituation nicht mehr Ihren persönlichen Bedürfnissen entspricht.



Geht es Ihnen auch so? Das, was lange Zeit unser Leben beflügelt hat, wird immer mehr zur Belastung.

Das große Haus, die Wohnung, die Stufen, die Barrieren. Der Garten und die ruhige Umgebung, die lange Zeit der Gegenpol für mein lebhaftes Alltagsleben war, wird zur Last. Die Kinder sind schon lange aus dem Haus. Es wird alles zu viel!

Wenn ich ehrlich bin, ist es an der Zeit mein Haus oder meine Wohnung zu verkaufen und einzutauschen gegen ein neues Zuhause für ein weiterhin glückliches Leben.

Doch wer hilft – begleitet mich – dabei?

Nutzen Sie unsere Kompetenz...

Einfach und sorglos:

- **Werteermittlung erstellen**
- **Verkaufspreis festlegen**
- **Marketing vorbereiten**
- **Besichtigungen durchführen**
- **Passenden Käufer aussuchen**
- **Kaufvertrag vorbereiten**
- **Notartermin vereinbaren**
- **Umzug organisieren**

Ihr nächster Schritt: Informieren Sie sich persönlich!

Seit über 15 Jahren bin ich bei Seniorenwohnen NRW – IBAC Consulting dafür verantwortlich, Menschen beim Verkauf ihrer lieb gewonnenen Immobilie zu begleiten. Diese Erfahrungen und Erkenntnisse gebe ich gerne an Sie weiter.

Mit meinem Namen stehe ich dafür ein, dass Sie eine gute Entscheidung treffen können. Sprechen Sie mich an! Ich freue mich auf Sie!



Herzlichst, Ihre
Katharina Hinterberg
Generationenberaterin

Telefon: 02371 828188
k.hinterberg@seniorenwohnen-nrw.de



Karin Kloke,
Iserlohn

„Glück gehabt!

Ich bin sehr glücklich Ihren Rat, liebes IBAC-Team, befolgt zu haben. Ich konnte einen 25% höheren Verkaufspreis für meine Immobilien erzielen. Die gesamte Abwicklung war für mich völlig unproblematisch. Sie haben alles ruhig und fachmännisch erledigt. Nun kann ich mich in Ruhe auf mein neues Domizil freuen. Herzlichen Dank!“



Unser neues Zuhause.



Ingrid Pehwe,
Seniorenwohnsitz **perPedes®**
Hohenlimburg:

*„Ich möchte nie mehr
zurück in mein Haus, ich
möchte für immer hier
wohnen bleiben!“*

im Oktober 2021



Seniorenwohnen NRW GmbH – IBAC Consulting

Zimmerstraße 2
58638 Iserlohn

Telefon: 0 23 71 / 82 81 -0
Fax: 0 23 71 / 82 81 -62

info@seniorenwohnen-nrw.de
www.seniorenwohnen-nrw.de

In Kooperation mit:



info@schulterschluss.com
www.schulterschluss.com