

# 4. Obergeschoss

## Wohnung 21 „Dacapo“



Immer etwas mehr als notwendig macht  
diese Wohnung großzügig.



Angaben in dieser Zeichnung sind nur in Verbindung mit dem perPedes Werne-Exposé wirksam. Insbesondere gelten die dort enthaltenen wichtigen Hinweise vollinhaltlich auch für diese Zeichnung.

Der Grundriss ist nicht maßstäblich gezeichnet. Verzerrungen durch Kopieren, Scannen etc. sind möglich! Möblierungen sind als Anregung zu verstehen!

**Seniorenwohnen NRW GmbH – Das perPedes® Konzept**  
Zimmerstraße 2 | 58638 Iserlohn | Telefon 02371 / 8281-0  
info@seniorenwohnen-nrw.de | www.seniorenwohnen-nrw.de

Wohnen / Essen	25,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,70 m <sup>2</sup>
Küche	4,80 m <sup>2</sup>
Badezimmer	8,90 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,80 m <sup>2</sup>
Diele / Flur	6,80 m <sup>2</sup>
Balkon*	7,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum*	2,30 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>74,80 m<sup>2</sup></b>
Anteilige Gemeinschaftsfläche	10,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>85,73 m<sup>2</sup></b>

\* Balkon/Terrasse/Abstellraum wurde nur zur Hälfte der tatsächlichen Fläche berechnet

