



**Berolina**  
**Wohnungen**  
**4./13./22.**

Mit Blick auf die Limbecker Straße gibt es hier keine Langeweile. Funktionell bis ins Detail und angenehm wohnlich.

Raumbezeichnung	Grundfläche m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	23,30
Schlafen	8,40
Küche	4,30
Bad	5,35
Abstell	1,90
Diele	2,25
Balkon	3,50
<b>Wohnfläche</b>	<b>49,00</b>
anteilige Gemeinschaftsfläche	4,30
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>53,30</b>

\* Balkon zur Hälfte angesetzt

Angaben in dieser Zeichnung sind nur in Verbindung mit dem perPedes® LüDo - Expose wirksam. Insbesondere gelten die dort enthaltenen wichtigen Hinweise vollinhaltlich auch für diese Zeichnung. Der Grundriss ist nicht maßstäblich gezeichnet. Verzerrungen durch kopieren, scannen etc. sind möglich. Möblierungen sind als Anregung zu verstehen.