

Wohnung zum Eigennutz oder zur Kapitalanlage



Untermarkstraße 18

44267 Dortmund

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 223.000,00 EUR
Scout-ID: 161451059



Ihr Ansprechpartner:

Seniorenwohnen NRW GmbH

Frau Katharina Hinterberg

E-Mail: k.hinterberg@seniorenwohnen-nrw.de

Web: <http://www.seniorenwohnen-nrw.de>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1986
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Baujahr laut Energieausweis:	1986
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	230,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	12.000,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57% des notariellen Kaufpreises

Wohnung zum Eigennutz oder zur Kapitalanlage



Untermarkstraße 18

44267 Dortmund

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m²
Kaufpreis:	223.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die zum Erwerb stehende 2-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten etablierten 6-Parteien Hauses. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 74m².

Ebenfalls zur Wohnung gehören ein Kellerraum und eine Garage.

Ausstattung:

Diese helle großzügige Wohnung ist vorteilhaft geschnitten und die Räumlichkeiten sind Tageslichtdurchflutet.

Die Wohnung ist zum Teil mit Fliesen ausgelegt und in einem zeitgemäßen gepflegten Zustand.

Lage:

Die Wohnung befindet sich am beliebtem Dortmunder Höchsten, eine sehr bevorzugte Wohnlage mit Grünflächen und Naherholungseffekt - Schwerter Wald.

Genießen Sie Ihre Feierabende und Wochenden auf dem Balkon ... im Grünen.

Die Anbindung sowohl an den ÖPNV, als auch an die überörtlichen Autobahnen, ist ausgezeichnet.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Naherholungsgebiete sind schnell erreicht.

Sonstiges:

Auf einen Blick ...

Sehr beliebte, ruhige und etablierte Wohnlage im Dortmunder-Süden

Gepflegte, helle und gemütliche ETW mit Balkon mit freiem Blick ins Grüne

Vorteilhaftes Raumangebot

SAT Anlage

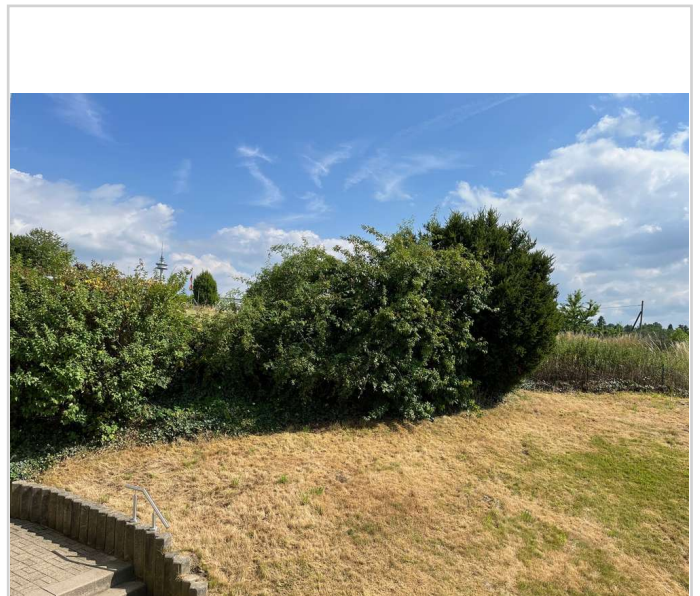
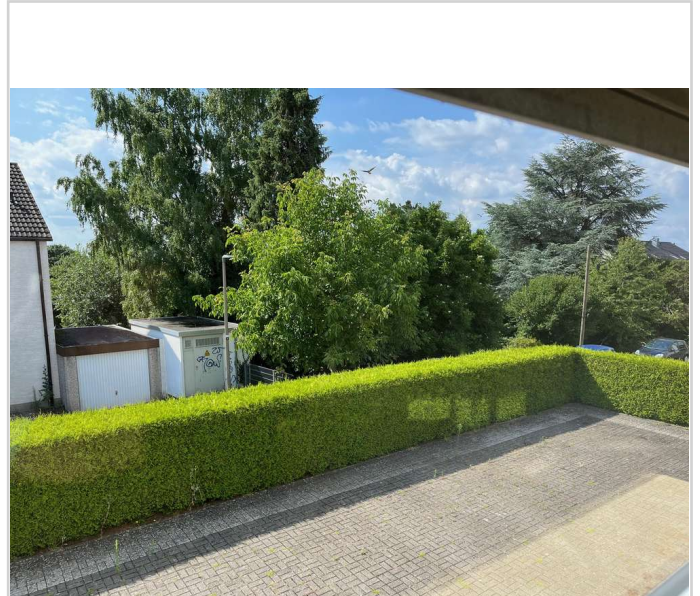
Keller, gemeinschaftliche Waschküche und Fahrradkeller sind vorhanden

Garage mit elektrischen Tor und direktem Zugang zum Keller

Gute Erreichbarkeit derr ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Nähe zur Natur und Naherholung (Schwerter Wald)

Gern zeigen wir Ihnen weitere Details vor Ort. Erleben Sie mit uns diese ansprechende Wohnung in einem persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

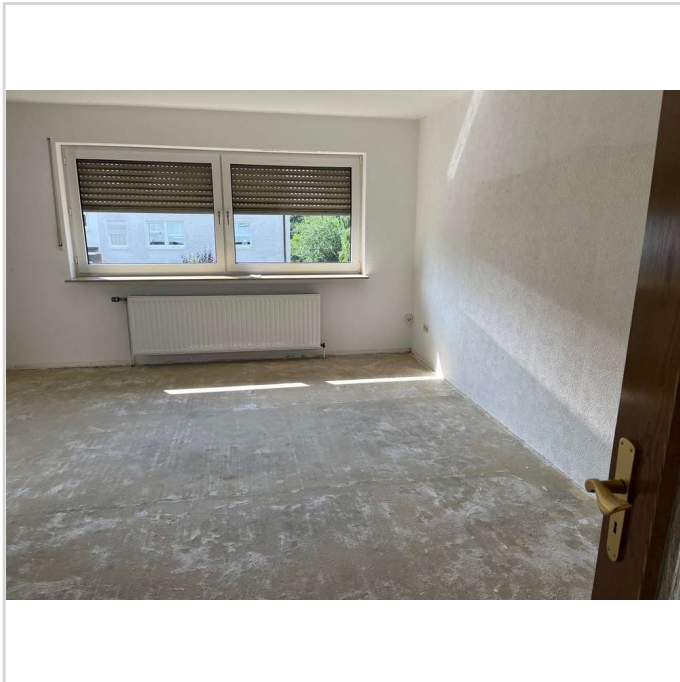


Wohnung zum Eigennutz oder zur Kapitalanlage



Untermarkstraße 18
44267 Dortmund

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 223.000,00 EUR



Wohnung zum Eigennutz oder zur Kapitalanlage



Untermarkstraße 18
44267 Dortmund

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 223.000,00 EUR



Wohnung zum Eigennutz oder zur Kapitalanlage



Untermarkstraße 18

44267 Dortmund

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 223.000,00 EUR

